



出售平价 HDFC 合作公寓，地址为 East Harlem, Manhattan

Leprie Manor HDFC 非常高兴地宣布，现有 4 套翻新的 HDFC 合作公寓单元正接受申请，地址为 **46-48 East 129th Street New York, NY 10035**

East Harlem

便利设施：新翻修的建筑、配有节能电器的全新厨房、单元内洗衣机和烘干机。公寓可享受 40 年的第 XI 条免税优惠。

交通：地铁：2, 3, 4, 5 和 6 以及 Metro North；公交：M1, M100, M101, M60-SBS, Bx15

无申请费用 • 无代理人费用 要求业主入住 • 更多信息：www.HCCI.org/east-129th-street-hdfc

本建筑依据纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 的平价社区合作公寓计划 (Affordable Neighborhood Cooperative Program, ANCP) 进行翻新。

哪些人应该申请？ 满足下表中列出的收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。纽约市居民享有一般优先权。

符合资格的购房者应支付房款的 3% 作为首付款。

请注意，报价金额、最高家庭收入、便利设施等均为预估，实际情况可能发生变更。

每位购房者都必须将该合作公寓作为其主要住所。

任何当前已有房产或之前已购买房产的候选申请人均不符合购房资格。

预估售价、单元大小面积和收入要求如下：

卧室	110% 地区中等收入 (AMI) 单元	可用单元	家庭人数*	每年总收入范围 最低 - 最高**	资产限制*** (\$182,525 + 最低 首付款)	每月持有成本 预估****	预估补贴售价*****
3 卧		4	3 人	\$69,174 至 \$103,290	\$185,777	\$1,855	\$108,381
			4 人	\$69,174 至 \$114,730			
			5 人	\$69,174 至 \$123,970			
			6 人	\$69,174 至 \$133,100			

* 受居住标准制约

** 收入指导准则可能发生变更；最低收入为预估值，根据购房者 3% 的首付款和补贴资格进行预估。

*** 资产限额可能发生变更。

**** 每月持有成本包括维护费、抵押贷款本金及利息、税费和保险。对于每月持有成本较低的房屋，可能需要更大比例的首付款。

***** 预估补贴售价反映基于购房者补贴资格的净售价。

如何申请？

在线下载：www.HCCI.org/east-129th-street-hdfc

如果**通过邮件**请求申请表，**请将回邮信封邮寄至到：HCCI-HDFC, 256 West 153rd Street, New York, NY 10039**。针对每个开发计划只能发送一份申请表。请勿重复提交申请。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

填妥的申请表只能以平信方式寄回（**不接受优先邮递、挂号信、特快专递、超尺寸邮件、隔夜邮递方式**）至申请表中提供的邮政地址。

信息会议召开时间和地点：2019 年 1 月 15 日晚上 6:30 - 晚上 8:00，地址为 1468 5th Avenue, New York, NY 10035 Seminar 的 Victory One。

参加会议并非购买合作单元的必要条件。

截止日期是什么时候？

必须在 **2019 年 1 月 30 日** 当天或之前在申请表上加盖邮戳。

在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。

如果您的申请表被选中并且您基本符合条件，您将受邀进行面谈，从而进一步确定您是否符合申请资格。面谈时间通常安排在申请截止后的 2 到 10 个月内。届时您将需要携带可证明您的家庭人数、确认您的家庭成员和家庭收入的相关文件。

如需查看完整条款，请参见赞助者提供的企划书。文件编号为 C17-0006。本广告用途仅限于提供信息，以宣传广告房产为目的。若纽约州法律部 (New York State Department of Law) 未向符合条件的申请人提供授权，则对广告单元的授予、收取订金、预留单元、约束或非约束均不被允许。赞助者：**HCCI-HDFC, 256 West 153rd Street, New York, NY 10039**。

州长 Andrew Cuomo • 市长 Bill de Blasio • HPD 局长 Maria Torres-Springer • HCR 局长/CEO RuthAnne Visnauskas

