



Доступные кооперативные квартиры HDFC на продажу в районе East Harlem, Manhattan

Leprie Manor HDFC сообщает о приеме заявлений на 4 отремонтированные кооперативные квартиры HDFC по адресу **46-48 East 129th Street New York, NY 10035 East Harlem**

Удобства: здание после капитального ремонта; новые кухни, оснащенные энергосберегающими устройствами; стиральная и сушильная машины в каждой квартире. На здание распространяется действие налоговых льгот согласно ст. XI, действующих в течение 40 лет.

Транспорт: метро: 2, 3, 4, 5 и 6, а также Metro North; автобусы: M1, M100, M101, M60-SBS, Bx15

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Квартира должна быть основным местом жительства покупателя • Дополнительная информация: www.HCCI.org/east-129th-street-hdfc

Ремонт здания осуществлен в рамках Программы доступного кооперативного жилья (Affordable Neighborhood Cooperative Program, ANCP) Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development).

Кто может подать заявление? Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие требованиям к доходу, указанным в следующей таблице. Удовлетворяющие требованиям заявители будут должны соответствовать дополнительным критериям отбора. Предпочтение будет отдаваться жителям г. Нью-Йорка.

Удовлетворяющие требованиям покупатели должны быть готовы внести первоначальный взнос в размере 3 % от цены покупки. Кондоминиум должен быть для покупателей основным местом жительства. **Обратите внимание на то, что приведенные в данном документе цены продажи, максимальный доход семьи, удобства и т. д. являются приблизительными и могут быть изменены.**

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЕ КООПЕРАТИВНОЕ ЖИЛЬЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ОСНОВНЫМ МЕСТОМ ПРОЖИВАНИЯ ДЛЯ ВСЕХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. ОТ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ИЛИ ПРИОБРЕТШИХ ЕЕ РАНЕЕ, ЗАЯВЛЕНИЯ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ.

Ниже указаны примерные цены продажи, размеры жилья и требования к доходу:

Кол-во спален	Жилье для лиц с доходом не выше 110% от медианного дохода по региону (АМИ)	Кол-во доступных квартир	Размер семьи*	Общий годовой доход, минимум–максимум**	Лимит активов*** (182 525 + мин. первоначальный взнос)	Ориентировочная месячная сумма содержания****	Ориентировочная цена продажи с учетом субсидии*****
3 спальни		4	3 человека	69 174–103 290 долл.	185 777 долл.	1855 долл.	108 381 долл.
			4 человека	69 174–114 730 долл.			
			5 человек	69 174–123 970 долл.			
			6 человек	69 174–133 100 долл.			

* В соответствии с нормами на количество проживающих.

** Значения доходов могут изменяться; значения минимального уровня доходов приведены в качестве ориентира и определяются для покупателя, вносящего первоначальный взнос в размере 3% и имеющего право на субсидию.

*** Лимит активов может изменяться.

**** Месячная сумма содержания включает расходы на техническое обслуживание, страховку, выплату ипотеки и оплату налогов. Большая сумма первоначального взноса может снизить месячную сумму содержания.

***** Ориентировочная цена продажи с учетом субсидии отражает чистую продажную цену при условии права покупателя на получение субсидии.

Как подать заявление?

СКАЧАТЬ В ИНТЕРНЕТЕ: www.HCCI.org/east-129th-street-hdfc

Для приобретения жилья посещать семинар необязательно.

Чтобы заказать форму заявления **по почте, отправьте конверт с указанием обратного адреса по адресу HCCI-HDFC, 256 West 153rd Street, New York, NY 10039.** В каждый жилой комплекс может быть подано только одно заявление. Не дублируйте заявления. Лица, подавшие несколько заявлений, могут быть исключены из процедуры рассмотрения.

Отправляйте заполненные заявления только обычной почтой (срочные, ценные, заказные, экспресс-письма, письма с доставкой на следующее утро, а также большие конверты не принимаются) на номер почтового ящика, который будет указан в заявлении.

Консультационный семинар будет проводиться 15 января 2019 г. с 18:30 до 20:00 в здании Victory One по адресу 1468 5th Avenue, New York, NY 10035 Seminar. Для покупки кооперативного жилья посещать семинар не обязательно.

Крайний срок приема заявлений

Заявления должны быть отправлены по почте (по дате на почтовом штемпеле) не позднее **30 января 2019 г.**

Что произойдет после того, как вы подадите заявление

По истечении срока приема заявлений происходит их отбор для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию.

Если ваше заявление будет отобрано и будет определено, что вы, судя по полученной информации, отвечаете необходимым требованиям, вас пригласят на собеседование для проверки вашего права на получение жилья. Обычно собеседования проводятся в течение 2—10 месяцев после истечения срока подачи заявлений. Вы должны будете принести документы, подтверждающие размер вашей семьи, личности членов семьи и доход вашей семьи.

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВИЙ ПРИВЕДЕН В ПЛАНЕ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КОТОРЫЙ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ У СПОНСОРА (ФАЙЛ № C17-0006). Данное объявление не является коммерческим предложением. Оно предназначено исключительно для привлечения интереса к рекламируемой недвижимости. Застройщикам запрещено предоставлять коммерческие предложения рекламируемых квартир, принимать взносы и делать обязательные или необязательные правовые оговорки, пока план коммерческого предложения не будет подан в Юридический департамент штата Нью-Йорк (New York State Department of Law). Спонсор: **HCCI-HDFC, 256 West 153rd Street, New York, NY 10039.**

Губернатор Andrew Cuomo • Мэр Нью-Йорка Bill de Blasio • Руководитель HPD Maria Torres-Springer •
Руководитель / директор HCR Ruth-Anne Visnauskas

