

مسكن HDFC التعاونية ميسورة التكلفة للبيع في مشروع East Harlem، في Manhattan

يسعد Leprie Manor HDFC أن يعلن عن قبول استثمارات التقدم الآن لـ 4 وحدات تعاونية تم تجديدها بـ
HDFC في العنوان 46-48 East 129th Street New York, NY 10035
East Harlem



المرافق: مبنى تم تجديده حديثاً، مطبخ جديد مجهز بأجهزة موفرة للطاقة، غسالة ومجفف في الوحدة. سيكون للعقار إعفاء ضريبي مدته 40 عاماً وفقاً للمادة 11.

الانتقال: القطارات: 2 و 3 و 4 و 5 و 6 و Metro North؛ الحافلات: M1، M100، M101، M60-SBS، Bx15

لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • إشغال المالك لازم • للمزيد من المعلومات: www.HCCI.org/east-129th-street-hdfc

تم تجديد هذا المبنى من خلال برنامج المساكن التعاونية ميسورة التكلفة بالأحياء السكنية (Affordable Neighborhood Cooperative Program, ANCP) التابع لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD).

من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟
يمكن للأفراد أو الأسر الذين يستوفون متطلبات الدخل المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة.

ينبغي على المشتريين المؤهلين توفير 3% من سعر الشراء كدفعة مبدئية. يجب أن يشغل المشترون المسكن ذا الملكية المشتركة باعتباره سكنهم الرئيسي.

يرجى ملاحظة أن أسعار البيع المحددة والحد الأقصى لدخل الأسرة والمرافق، إلخ. هي أمور تقديرية وخاضعة للتغيير.

يجب أن يشغل كل مشتر الشقة التعاونية باعتبارها محل إقامته الرئيسي. أي متقدم محتمل يمتلك حالياً أو اشترى في السابق عقاراً سكنياً يُعد متقدماً غير مؤهل.

أسعار البيع وأحجام الوحدات ومتطلبات الدخل التقديرية هي كالتالي:

غرف النوم	الوحدات المتاحة بالاسكان البنين بنوع دخلهم 9% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة*	نطاق إجمالي الدخل السنوي الحد الأدنى - الحد الأقصى**	حدود الأصول*** 182525 دولاراً + الحد الأدنى للدفعة المسبقة)	تكاليف الاحتفاظ الشهرية المقدره****	أسعار المبيعات المدعومة المقدره*****
شقة ذات 3 غرف نوم	4	3 أشخاص	69174 دولاراً - 103290 دولاراً	185777 دولاراً	1855 دولاراً	108381 دولاراً	
		4 أشخاص	69174 دولاراً - 114730 دولاراً				
		5 أشخاص	69174 دولاراً - 123970 دولاراً				
		6 أشخاص	69174 دولاراً - 133100 دولاراً				

* يخضع لمعايير الإشغال
** توجيهات الدخل خاضعة للتغيير؛ إن مبالغ الحد الأدنى للدخول هي مبالغ تقريبية وتم تقديرها وفقاً للمشتريين الذين يدفعون 3% من المبلغ كدفعة مسبقة وعلى أهلية الحصول على الدعم.
*** حدود الأصول خاضعة للتغيير.
**** تكاليف الاحتفاظ الشهرية تتضمن الصيانة، أصل الرهن العقاري والفوائد والضرائب والتأمين. قد تسمح المدفوعات المسبقة الأكبر بتكاليف احتفاظ شهرية أقل.
***** عكس أسعار المبيعات المدعومة المقدره صافي سعر المبيعات بناء على أهلية حصول المشتري على الدعم.

كيف تتقدم بالطلب؟

قم بتنزيل الاستمارة عبر الإنترنت: www.HCCI.org/east-129th-street-hdfc

لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل مظهراً يحمل اسم وعنوان المرسل إلى العنوان: HCCI-HDFC, 256 W 153rd St., New York, NY 10039.

أرسل استمارة تقدم واحدة فقط لكل مشروع. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. قد يتم استبعاد المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة. يجب إعادة إرسال استمارات التقدم المكتملة بالبريد العادي فقط (لن يُقبل البريد ذو الأولوية أو المعتمد أو المسجل أو السريع أو كبير الحجم أو الذي يسلم اليوم التالي) إلى رقم صندوق مكتب البريد الذي سيكون موجوداً على استمارة التقدم.

سيتم عقد جلسة تعريفية في: 15 يناير 2019، من الساعة 6:30 إلى 8:00 مساءً في Victory One، في العنوان، 1468 5th Avenue, New York, NY 10035 Seminar.

الحضور غير لازم لشراء وحدة تعاونية.

ما هو الموعد النهائي لإرسال استمارات التقدم؟

يجب أن تكون الأختام البريدية لاستمارات التقدم مورخة قبل تاريخ 30 يناير 2019.

ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستثمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراح.

إذا تم اختيار استثمارك واتضح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لإجراء مقابلة لاستكمال عملية تحديد أهليتك. عادةً ما يتم تحديد موعد المقابلات خلال مدة تتراوح بين شهرين و10 أشهر من الموعد النهائي للتقدم بالطلبات. سيطلب منك أن تحضر وثائق تثبت عدد أفراد أسرتك وهوية أفراد أسرتك ودخل أسرتك.

الشروط الكاملة مدرجة في خطط العرض المتاحة من الجهة الراعية. الملف رقم C17-0006. هذا الإعلان ليس عرضاً بغرض البيع. ولكنه يهدف إلى جذب الانتباه إلى العقارات المعلن عنها. لن تعرض الوحدات المعلن عنها ولن يتم قبول أي عربون أو السماح بأي حجوزات ملزمة أو غير ملزمة حتى يتم تقديم خطة عرض، كما يتم تقديمها إلى إدارة الشؤون القانونية بولاية نيويورك، إلى مقدم طلب مؤهل. الجهة الراعية: HCCI-HDFC 256 West 153rd St., New York, NY 10039.

الحاكم Andrew Cuomo • العمدة Bill de Blasio • مفوضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها Maria Torres-Springer

مفوضة تجديد المنازل والمجتمع/المديرة التنفيذية RuthAnne Visnauskas

