



Manhattan, East Harlem 에서 저렴한 HDFC 공동주택 매매

Leprie Manor HDFC 에서 이제 **46-48 East 129th Street New York, NY 10035** 에 재건 중인 **4 개** HDFC 공동주택에 대한 신청 접수가 시작되었음을 기쁜 마음으로 알려드립니다.

East Harlem

편의 시설: 새롭게 재건된 건물, 에너지 효율적인 가전 제품을 갖춘 새로운 주방, 세대별 세탁기 및 건조기. 부지는 40 년 동안 XI 항에 따라 재산세 면제 혜택을 받게 됨.

교통편: 지하철: 2, 3, 4, 5, 및 6 및 Metro North; 버스: M1, M100, M101, M60-SBS, Bx15

신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 소유주 거주 필수 • 자세한 내용: www.HCCI.org/east-129th-street-hdfc

이 건물은 뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)의 저렴한 이웃 협력 프로그램(Affordable Neighborhood Cooperative Program, ANCP)을 통해 개조됩니다.

신청 대상자는 누구인가요? 아래 표에 나열된 소득 및 가구 규모 요건에 부합하는 개인 또는 가구라면 신청하실 수 있습니다. 자격을 갖춘 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕 시에 거주하는 신청자가 일반적으로 우선 배정됩니다.

구매자는 구입 가격의 3%를 계약금으로 지급할 수 있어야 합니다.

견적 매매가, 최대 가구 소득, 편의 시설 등은 확정된 것이 아니며 변경될 수 있다는 것을 명심하시기 바랍니다.

모든 세대주는 반드시 해당 공동주택 아파트에 거주해야 합니다.

현재 주거용 부동산을 소유하고 있거나 과거 구매한 적이 있는 희망자는 자격 대상이 아닙니다.

예상 매매가, 가구 규모, 소득 요건은 다음과 같습니다:

침실	110% 지역 평균 소득(AMI) 세대	입주 가능 세대	가구 규모*	총 연소득 범위 최소 - 최대**	자산 한도*** (\$182,525 + 최소 선수금)	예상 월 유지비****	예상 보조금 지원 매매가*****
침실 3 개		4	3 인	\$69,174 - \$103,290	\$185,777	\$1,855	\$108,381
			4 인	\$69,174 - \$114,730			
			5 인	\$69,174 - \$123,970			
			6 인	\$69,174 - \$133,100			

* 거주 조건에 해당하는 사항입니다

** 소득 지점은 변경될 수 있습니다. 최소 소득은 대략적인 수치이며 구매자가 3% 계약금을 부담하고 보조금 수혜 자격이 있다는 가정에 따른 예상치입니다.

*** 자산 제한은 변경될 수 있습니다.

**** 월 비용에는 유지보수, 모기지 원리 및 이자 재산세, 및 보험료가 포함됩니다. 최소 월 유지비라도 고액의 선수금을 낼 수 있습니다.

***** 보조금 지급 예상 판매 가격은 구매자의 보조금 수혜 자격을 기반으로 한 순 판매 가격을 반영한 것입니다.

어떻게 신청할 수 있습니까?

온라인으로 다운로드: www.HCCI.org/east-129th-street-hdfc

우편을 통해 신청서를 요청하는 경우, **반송용 봉투를 다음 주소로 보내십시오: HCCI-HDFC, 256 West 153rd Street, New York, NY 10039.** 주택 개발당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다. 복수 신청은 금지됩니다. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

작성한 신청서는 반드시 신청서에 기재된 사서함 번호로 일반 우편을 통해서만 회송해야 합니다(우선 취급, 배달 증명, 등기, 속달, 대형, 익일 우편은 접수하지 않습니다).

안내 세션이 다음의 일정으로 열립니다: **2019년 1월 15일** 오후 6:30-8:00, Victory One, 1468 5th Avenue, New York, NY 10035 Seminar 에서 열립니다.

공동주택 구매를 위해 반드시 참가해야 하는 것은 아닙니다.

마감일은 언제인가요?

신청서의 소인 날짜는 **2019년 1월 30일**까지여야 합니다.

신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?

신청서 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상을 선정합니다.

귀하의 신청서가 선택되고 귀하가 자격이 있는 것으로 보이는 경우 귀하의 자격 충족 여부를 결정하는 절차를 진행하기 위해 귀하에 대한 면담을 요청할 것입니다. 인터뷰 일정은 보통 신청 기한이 지난 후 2~10 개월 이내에 결정됩니다. 귀하는 본인의 가구의 규모, 가구 구성원의 신원, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참하셔야 합니다.

완전한 조건은 후원자가 제공할 수 있는 제안 계획을 따릅니다. 파일 번호: C17-0006. 해당 홍보문은 제공에 대한 것이 아니며, 홍보 대상 부동산에 대한 관심을 모으려는 목적으로 제작되었습니다. 뉴욕주 법무부(New York State Department of Law)에 제출한 제안 계획이 적격 신청자에게 제공될 때까지 통지 대상 세대에 아무것도 제공할 수 없고, 보증금을 받을 수 없으며, 예약, 구속력 또는 비구속력이 이뤄지지 않습니다. 후원자: **HCCI-HDFC, 256 West 153rd Street, New York, NY 10039.**

정치인 Andrew Cuomo • 시장 Bill de Blasio • HPD 국장 Maria Torres-Springer • HCR 국장/CEO RuthAnne Visnaukas

